

一条工務店の物件で長期優良住宅の認定済み。高性能樹脂サッシと複層防犯ガラスにより防音、防犯効果が高い住宅です(防犯警報装置も設置あり)。「熱交換換気」システムで年中快適な空間が保たれています。エコキュートあり、駐車スペース2台、トイレ2ヶ所、洗面所2ヶ所です。スーパー、銀行ATM徒歩2分、内科、小児科、歯科も5分圏内にあり生活便利



縦横ともに約15mの正方形の土地です。225.18㎡



絵画は含まれません。

物件種目	売戸建住宅	4LDK
所在地	高知市 横浜新町 4丁目1610	
価格	4,350万円	
土地面積	公簿 225.18㎡(68.11坪)	
建物面積	124.31㎡(37.6坪)	
交通	とさでん交通横浜ニュータウンバス停 徒歩3分 170m	

構造・規模	木造 地上2階		
都市計画法	市街化区域		
用途地域	一種低層		
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	2012年 7月	接道状況	一方道路 北
現況	所有者居住中	引渡日	相談
間取り			
設備	電気 上水道 給湯 追焚機能 バス・トイレ別 BS端子 CS カウンターキッチン 洗面所 フローリング 照明器具付き 庭 TVモニタ付きインターホン 高気密高断熱住宅 ウッドデッキ・テラス		
取引態様	媒介	建物状況調査	
備考	人気の横浜新町で、生活便利な4丁目の物件で高知市大規模盛土造成地マップ参考URL: <a href="https://www.city.kochi.kochi.jp/uploaded/attachment/31429.pdf">https://www.city.kochi.kochi.jp/uploaded/attachment/31429.pdf</a> ご覧いただければわかりますが、非埋め立てエリアに該当しており、建築業者の地盤も調査結果良好です。 【町内会費】月額 250円		



高知県知事免許(2)第002854号

アクアホーム株式会社

〒7800066 高知県高知市比島町2丁目9番10号

TEL 088-821-8670 / FAX 088-821-8690

物件No:00456128

● お問い合わせはこちら

TEL 088-821-8670

Eメール:kawamura@aquahome-k.com

四国地区不動産公正取引協議会加盟



公益社団法人 高知県宅地建物取引業協会