

フラット35SプランA適合 南向三方向道路 駐車場3~4台



物件種目	新築戸建住宅	4LDK
所在地	高知市 針木東町 7番71-3号(地番[1072番9])	
価格	3,590万円	
土地面積	公簿 131.79㎡(39.86坪)	
建物面積	106.11㎡(32.09坪)	
交通	針木バス停 徒歩3分	

構造・規模	木造 地上2階		
都市計画法	市街化区域		
用途地域	一種中高層		
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	2022年 11月	接道状況	三方道路 南 西北
現況	空家	引渡日	即時
間取り	1階 17LDK / 2階 6.5洋・6.5洋・6洋・5洋・T		
設備	プロパンガス 上水道 浄化槽 側溝 床暖房 追焚機能 トイレ2箇所 バス・トイレ別 温水洗浄便座 床下収納 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 浴室乾燥機 複層ガラス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 シャッター(雨戸) 全居室フローリング		
取引態様	媒介	建物状況調査	
建築確認番号	有・R04-119		
備考	屋根裏収納7畳 玄関収納 省令準耐火仕様 瑕疵保証10年 地盤保証20年 食洗、IHクッキングヒーターシステムキッチン、人工大理石の カウンター、シンクです。 カップボード リビング床暖房、ハイブリット給湯システム 衣類乾燥乾太くん 浴室暖房乾燥機 玄関カードキー リビングダウンライト TVモニター付インターホン シャワートイレ(1階、2階)		



高知県知事免許(2)第002854号

アクアホーム株式会社

〒7800066 高知県高知市比島町2丁目9番10号

TEL 088-821-8670 / FAX 088-821-8690

物件No:00457664

● お問い合わせはこちら

TEL 088-821-8670

Eメール:kawamura@aquahome-k.com

四国地区不動産公正取引協議会加盟



公益社団法人 高知県宅地建物取引業協会