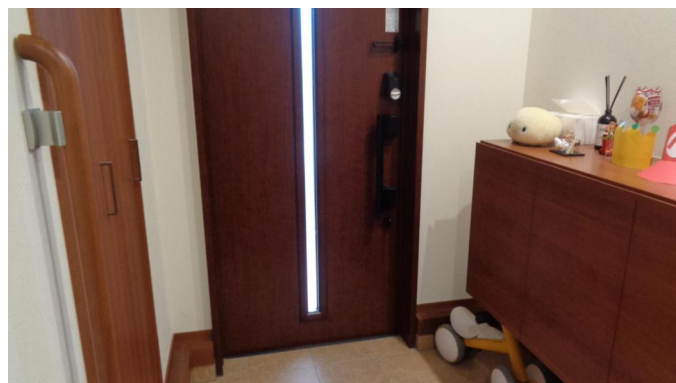


大手ハウスメーカー、住友林業のお家です。  
年間約90,000円(約7,500円/月)の売電収入あり。(季節によって変動あり。)  
ガスと電気で効率よくお湯をつくるエコワンを使用しており光熱費が削減できます。  
キッチンまで床暖房が入っているのでお料理中も足元が暖かいです。



|      |                         |       |
|------|-------------------------|-------|
| 物件種目 | 売戸建住宅                   | 4SLDK |
| 所在地  | 高知市 大津 甲1134-4          |       |
| 価格   | 4,500万円                 |       |
| 土地面積 | 公簿 256.5㎡(77.59坪)       |       |
| 建物面積 | 65.83㎡(19.91坪)          |       |
| 交通   | とさでん交通後免線領石通駅 徒歩7分 600m |       |

|       |                                                                                                                                                                       |        |        |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 構造・規模 | 木造 地上2階                                                                                                                                                               |        |        |
| 都市計画法 | 市街化区域                                                                                                                                                                 |        |        |
| 用途地域  | 一種低層                                                                                                                                                                  |        |        |
| 建ぺい率  | 60%                                                                                                                                                                   | 容積率    | 100%   |
| 築年月   | 2018年 9月                                                                                                                                                              | 接道状況   | 一方道路 西 |
| 現況    | 所有者居住中                                                                                                                                                                | 引渡日    | 相談     |
| 間取り   | 1階 LDK20帖、和4.5帖/2階 洋6帖、洋6帖、洋6帖、納戸                                                                                                                                     |        |        |
| 設備    | プロパンガス 電気 上水道 下水道 床暖房 追焚機能 トイレ2箇所<br>バス・トイレ別 温水洗浄便座 システムキッチン 食器洗浄乾燥機<br>IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 室内洗濯機置場<br>浴室乾燥機 複層ガラス 庭 TVモニタ付きインターホン<br>太陽光発電システム 自動火災報知機 ウッドデッキ・テラス |        |        |
| 取引態様  | 専任媒介                                                                                                                                                                  | 建物状況調査 |        |
| 備考    | 床暖房、浴室乾燥機はガス。キッチン、お風呂は電気。                                                                                                                                             |        |        |



高知県知事免許(2)第002854号

物件No:00437952

アクアホーム株式会社

〒7800066 高知県高知市比島町2丁目9番10号

TEL 088-821-8670 / FAX 088-821-8690

登録日:2022年01月31日

● お問い合わせはこちら

TEL 088-821-8670

Eメール:kawamura@aquahome-k.com

四国地区不動産公正取引協議会加盟



公益社団法人 高知県宅地建物取引業協会