

大手ハウスメーカー・注文建築で新築からほとんど使用されていない手直し不要の程度良好な物件です。電停・バス邸・スーパー等も近い立地で生活便利。前面道路・間口も広く、駐車場も3台以上駐車可能です。オール電化仕様、内装建具・水周りは展示場仕様のオプションです。LDKは吹き抜け等もあり快適です。一階の洋室はキッチンも設置可能に床下に配管等設置しています。二世帯住居として使用も可能です。



物件種目	売戸建住宅	4LDK
所在地	高知市 高須 1丁目16番地1-7(地番[906番地29])	
価格	2,980万円	
土地面積	公簿 130.34㎡(39.42坪)	
建物面積	121.5㎡(36.75坪)	
交通	とさでん交通後免線介良通駅 徒歩5分 358m とさ電交通介良通バス停 徒歩4分 270m	

構造・規模	木造 地上2階		
都市計画法	市街化区域		
用途地域	準工業		
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2007年 7月	接道状況	一方道路 北
現況	空家	引渡日	即時
間取り	1階 洋12・洋8.7・風呂・洗面・トイレ / 2階 洋6・洋3・LDK22・トイレ		
設備	上水道 下水道 側溝 給湯 追焚機能 バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター 洗面所 シャンプードレッサー 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 フローリング ディンプルキー 庭 TVモニタ付きインターホン 駐輪場 オール電化 省エネ給湯器 シャッター(雨戸) 全居室フローリング		
取引態様	媒介	建物状況調査	
備考	メーターモジュール工法の家。展示場仕様の豪華な内装仕上げです。キッチンは大粒石仕上げの天板使用。アイランド形の広いシステムキッチンです。R2年度固定資産税96,600円。		



高知県知事免許(2)第002854号

アクアホーム株式会社

〒7800066 高知県高知市比島町2丁目9番10号

TEL 088-821-8670 / FAX 088-821-8690

物件No:00383625

● お問い合わせはこちら

TEL 088-821-8670

Eメール:kawamura@aquahome-k.com

