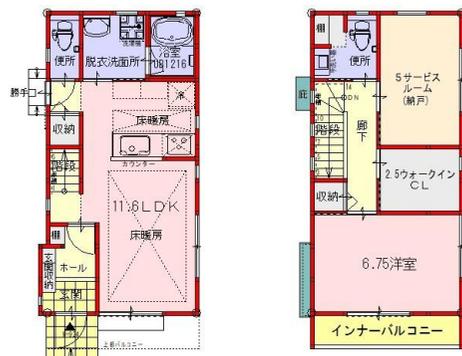
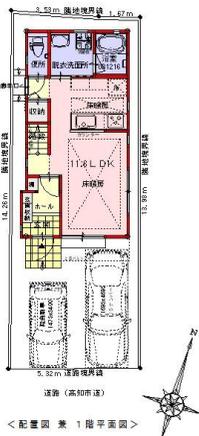


JR旭駅より徒歩3分!イオン旭町店へ徒歩4分!買い物・交通便利な立地!
 駐車場2台可!省令準耐火仕様!



< 1階平面図 >

< 2階平面図 >



< 配置図 兼 1階平面図 >



物件種目	新築戸建住宅	1SLDK
所在地	高知市 元町 (地番[44-2])	
価格	2,630万円	
土地面積	公簿 74.23㎡(22.45坪)	
建物面積	67.43㎡(20.39坪)	
交通	土讃線旭駅 徒歩3分	

構造・規模	木造 地上2階		
都市計画法	市街化区域		
用途地域	一種住居		
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2023年 4月	接道状況	一方道路 南
現況	未完成	引渡日	2023年 4月 下旬
間取り	1階 11.6LDK/2階 6.75洋・5サービスルーム(納戸)		
設備	都市ガス 電気 上水道 浄化槽 側溝 床暖房 追焚機能 トイレ2箇所 バス・トイレ別 シャワー 温水洗浄便座 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 システムキッチン カウンターキッチン 食器洗浄乾燥機 IHクッキングヒーター シャンプードレッサー 浴室乾燥機 ディンプルキー 複層ガラス TVモニタ付きインターホン 省エネ給湯器 自動火災報知機 シャッター(雨戸) 全居室フローリング		
取引態様	媒介	建物状況調査	
建築確認番号	有・第R04高知建技00934号		
備考	JR旭駅より徒歩3分! イオン旭町店へ徒歩4分!買い物・交通便利な立地! 駐車場2台可!省令準耐火仕様! 都市計画道路(3・5・69円満橋並橋線)に前面道路:高知市道と本物件土地の一部が該当するため、実施される場合は道路境界線より約1~1.1mセットバック(敷地の後退)を要する見込み。		



高知県知事免許(2)第002854号

アクアホーム株式会社

〒7800066 高知県高知市比島町2丁目9番10号

TEL 088-821-8670 / FAX 088-821-8690

物件No:00474293

● お問い合わせはこちら

TEL 088-821-8670

Eメール:kawamura@aquahome-k.com

四国地区不動産公正取引協議会加盟



公益社団法人 高知県宅地建物取引業協会